

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge
Séance du 26/06/2025

Date de convocation : 12/06/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 26 juin 2025 à 17 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – Jean-Louis SIX, suppléant de J.L. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY - V. LEBOCEY – MP. LEBLANC – C. VILLEY - M. CARON – R. LEGAY – H. MORIN – F. VIOLA MAJOREL, suppléante de J.N. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – Renée SIMON, suppléante de T. PARREY - J. DUVAL – C. JOUAS - A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – M. LAUNAY – L. VERMEULEN – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE - AM. ROELENS - J. LESAULNIER – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

S. DUVAL ayant donné pouvoir à J. HAMELET.

JF. DRUMARE ayant donné pouvoir à J. LESAULNIER

Absents excusés : J.L. HIE - F. JOURDAN – JC. TOUTAIN - K. TILMANT – J.N. JOUBERT - C. MESNIERES D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – M. MORDANT - F. LESIMPLE – F. CHARTIER – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n°2025/081

EQUIPEMENTS SPORTIFS ET COLLECTIFS

Rénovation énergétique du gymnase à Lieurey

Validation du programme de travaux, approbation de la nouvelle enveloppe financière et du plan de financement

La collectivité a inscrit dans le contrat de territoire 2023 – 2027 la fiche action n°7 « Rénovation Énergétique du Gymnase à Lieurey »

Vu la délibération en date du 15 octobre 2024 portant sur la rénovation énergétique du gymnase à Lieurey et l'attribution de marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Vu la délibération en date du 25 mars 2025 portant sur le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui assurera la conception et le suivi des travaux de rénovation énergétique du gymnase à Lieurey.

Vu les projets réalisés par l'équipe de maîtrise d'œuvre pour les phases

Envoyé en préfecture le 01/07/2025
Reçu en préfecture le 01/07/2025
Publié le
ID : 027-200066017-20250626-2025081-DE

Outre la rénovation énergétique du gymnase, le programme de travaux comprendra :

- La mise en œuvre d'un parement brique sur le pignon rue et de l'Isolation Thermique par l'Extérieure avec enduit sur les autres façades
- La Création de deux espaces de stockage dédiés au gymnase ;
- La Création d'un espace de stockage dédié au Dojo ;
- La Création d'espaces dédiés au périscolaire.

Au regard de la modification du programme de travaux validé par le bureau, l'enveloppe prévisionnelle de l'opération a été réévaluée.

L'enveloppe des travaux, initialement estimée à 1 565 081,91 € HT au stade « Faisabilité », est désormais portée à 1 733 229,00 € HT, soit 2 079 874,80 € TTC, au stade « Esquisse ».

La phase Avant-Projet Définitif, qui permettra un affinement technique du projet, pourra conduire à une évolution de cette estimation. Toutefois, l'équipe de maîtrise d'œuvre s'attachera à respecter le montant annoncé de l'enveloppe travaux.

Conformément aux stipulations du marché, les honoraires de la maîtrise d'œuvre, à ce stade, s'élèvent à 118 725,00 € HT, soit 142 470,00 € TTC, et seront définitivement arrêtés lors de l'approbation de l'Avant-Projet Définitif.

L'ensemble du coût d'objectif prévisionnel de l'opération, initialement estimé à 2 008 451,55 € HT (soit 2 410 141,86 € TTC), est réévalué à 2 165 605,06 € HT, soit 2 598 726,07 € TTC.

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est jointe en annexe à la présente délibération.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Dépenses

Coût global de l'opération: 2 598 726,07 € TTC

Recettes

Région Normandie	300 000.00 €
Département de l'Eure	230 122.00 €
Subvention fonds vert	789 670.00 €
Caisse d'Allocations Familiales	58 950.00 €

Après en avoir délibéré, le **Conseil Communautaire**,

DECIDE de valider le nouveau programme de travaux, à savoir :

- La rénovation énergétique du gymnase,
- La mise en œuvre d'un parement brique sur le pignon rue et de l'Isolation Thermique par l'Extérieure avec enduit sur les autres façades
- La Création de deux espaces de stockage dédiés au gymnase ;
- La Création d'un espace de stockage dédiés au Dojo ;
- La Création d'espaces dédiés au périscolaire.

APPROUVE la nouvelle enveloppe affectée aux travaux, initialement estimée à **1 565 081,91 € HT** au stade « Faisabilité », et réévaluée à **1 733 229,00 € HT**, soit **2 079 874,80 € TTC**, au stade « Esquisse » ;

APPROUVE le nouveau coût d'objectif prévisionnel de l'opération
451,55 € HT (soit **2 410 141,86 € TTC**), et désormais réévalué à **2 165 605,06 € HT** (soit **2 598 726,07 € TTC**) ;

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 027-200066017-20250626-2025081-DE

initialement fixé à 2 000 000 € HT (soit 2 400 000 € TTC)

Berger
Levrault

APPROUVE le plan de financement prévisionnel ;

AUTORISE Monsieur le Président à solliciter et à signer les documents nécessaires à l'obtention des subventions auprès de l'Etat, de la Région, du Département, de la Caisse d'Allocations Familiales de l'Eure et de tout autre financeur susceptible d'aider financièrement au projet.

AUTORISE Monsieur le Président à entreprendre toutes les démarches et à signer les documents nécessaires à l'obtention des autorisations administratives requises pour la réalisation de l'opération (permis de construire, autorisations d'urbanisme, déclarations préalables, etc.) ;

AUTORISE Monsieur le Président, à lancer les consultations nécessaires à la réalisation de l'opération ;

AUTORISE Monsieur le Président, à lancer la procédure d'appel d'offres afférente aux marchés de travaux ;

AUTORISE Monsieur le Président, à signer toutes les pièces nécessaires aux différents marchés à intervenir ainsi qu'à attribuer les marchés à intervenir.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

E. LEROUX
LIEUVIN-POY-SENGE

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le



ID : 027-200066017-20250626-2025081-DE